



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

(PROJEK / TAMBAHAN & UBAHSUAI / PINDAAN / PERLANJUTAN)

Kategori Permohonan Kebenaran Merancang (K-Kategori Kecil, S-Kategori Sederhana, B-Kategori Besar)

PEMAKLUMAN

Permohonan yang melibatkan kelulusan Jawatankuasa seperti MPFN, KSAS, SIA, melibatkan bayaran caj pemajuan, sumbangan infrastruktur, Tabung Amanah Infrastruktur, bayaran ISF, Sumbangan Tabung Amanah Menaik Taraf Sekolah, hal ehwal tanah dsb. Pemohon **DIGALAKKAN** membentangkan cadangan projek terlebih dahulu kepada Jabatan Memperaku (Jabatan Perancangan Pembangunan MPKj) sebelum permohonan dikemukakan secara rasmi di OSC.

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
1.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC (K/S/B)
2.	i. Surat Permohonan Rasmi daripada Jururancang Berdaftar kepada Jabatan / Agensi Teknikal (OSC / JPP / JKB / KEJ / JPPH / JPPK / PTD / TNB / SYABAS / IWK / JMG / JAS / JKR / SKMM / PLANMALAYSIA@SELANGOR/ JPS / LLM / LUAS / LPHS) ii. Borang A – Kaedah - Kaedah Pengawalan Perancangan Am (Borang MPKj/OSC/KM/PB-1)	1 Salinan	PDF	JPP, PLANMalaysia@Selangor (K/S/B)
3.	Surat Kelulusan dan Laporan Penilaian Kesan Lalu Lintas (TIA) sah laku 2 tahun - <u>bermula 1 Januari 2025</u> (Termasuk keperluan TIA & RSA 1&2 bagi stesyen minyak dan Fast Food)	2 Salinan	PDF	JKR & KEJ, JPP (S/B)
4.	Surat Kelulusan dan Laporan Road Safety Audit (RSA 1 dan 2) sah laku 2 tahun - <u>bermula 1 Januari 2025</u> (Termasuk keperluan bagi stesyen minyak)	2 Salinan	PDF	JKR & KEJ, JPP (S/B)
5.	Pelan Analisa Kecerunan dan Laporan Geoteknik (bagi kawasan berbukit Kelas III dan IV sahaja)	2 Salinan	PDF	JKR & KEJ (S/B)
6.	Surat Kelulusan SIA dan Laporan SIA (Social Impact Assessment bagi Kategori SIA A dan B	-	PDF	(S/B)
7.	Borang Pengesahan Pengenaan Caj Pemajuan dan Pembinaan Infrastruktur dan Bangunan yang Berhampiran Sasaran Penting (SP) dan Kawasan Larangan Tempat Larangan (KLTL). (Borang MPKj / OSC / CP – 2025 - Disahkan oleh Pegawai Perancangan & Pembangunan MPKj)	1 Salinan	PDF	OSC (K/S/B)
8.	Borang Pengesahan Rangkaian Jalan & Pengesahan Pengemukaan Laporan TIA & RSA Stage 1 & 2 Semasa Permohonan Kebenaran Merancang (Disahkan oleh Pegawai Kejuruteraan MPKj)	1 Salinan	PDF	OSC (K/S/B)
9.	Borang Pengesahan SIA Kategori B (Penilaian Impak Sosial) Semasa Permohonan KM (Disahkan oleh Pegawai Perancang Bandar Jabatan Perancangan & Pembangunan MPKj)	1 Salinan	PDF	OSC (K/S/B)

10.	Surat dan Pelan Kelulusan Jawatankuasa Kawasan Sensitif Alam Sekitar (JKSAS) permohonan yang melibatkan Kelas III & IV, Cerun Buatan/Potongan (disturb slope). (Jika berkaitan)	-	PDF	(S/B)
11.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Mengikut Format Manual edisi ke 2 yang dikeluarkan PLANMalaysia Semenanjung Malaysia dan perlu selaras dengan My LCP Scorecard Perkara-perkara yang perlu dilampirkan dalam salinan LCP (jika berkaitan): - Salinan Geran atau Hakmilik Tanah (disahkan oleh Pentadbir Tanah) - Power Of Attorney (PA) - jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah. PA perlu berdaftar dengan Mahkamah Tinggi & Pejabat Tanah - Salinan Resit Cukai Taksiran dan Cukai Tanah terkini (telah dijelaskan) - Salinan Surat kelulusan MMKN bagi permohonan yang telah ada kelulusan MMKN (jika berkaitan) - Surat Kelulusan dan Pelan KM bagi permohonan pindaan / tamat tempoh - Surat Kebenaran dari Pengkaveat (jika ada kaveat persendirian / bank) / pemberigadaian - Carian Rasmi terkini untuk geran tanah yang hendak dimajukan (sah 6 bulan dari tarikh ia dikeluarkan) - Borang 24 (Saham Syarikat) dan Borang 49 (Butir-butir berkaitan dengan Pengarah, Pengurus & Setiausaha) - Salinan Kad Pengenalan yang disahkan (jika permohonan secara individu) - Gambar Tapak terkini keadaan tapak dan kawasan sekitar. - Surat sokongan semua teknikal terdahulu yang masih sah (2 tahun) bagi permohonan lanjut tempoh - Surat Kelulusan JKASAS permohonan yang melibatkan Kelas III dan IV Surat kelulusan EIA (keperluan JAS)	5 Salinan	PDF	OSC-1, JPP-1, JKB-1, KEJ-1, JPPH-1 (K/S/B)
12.	Pelan Susun Atur (Pelan Tapak/Pelan Lantai/Pelan Cadangan Keseluruhan) Telah disahkan oleh Professional Jururancang Bandar Bertauliah dan di tandatangani oleh pemilik Pelan Saiz A1 / A0 (Skala 1:500 hingga 1:1500)	5-7 Salinan saiz A1/A0 dan 10 Salinan saiz A3 bewarna	PDF dan DWG	(OSC-1, JPP-1, JKB-1, KEJ-1, JPPH-1 (jika melibatkan caj pemajuan), (K/S/B)
13.	Laporan Penilaian / Dokumen Kiraan Caj Pemajuan Disediakan oleh Penilai Yang Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah Malaysia (LPPEH) (jika tanah dikenakan Caj Pemajuan dan tempoh sah 1 tahun)	2 Salinan	PDF	JPP & JPPH (S/B)
14.	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini yang telah dijelaskan atau Surat Pengesahan Cukai Taksiran dari JPPH MPKj	-	PDF	JPP,PTD (K/S/B)
15.	Salinan Resit Cukai Tanah terkini yang telah dijelaskan	-	PDF	JPP,PTD (K/S/B)
16.	Surat daripada Agensi Pengawal Tanah (surat kelulusan Jawatankuasa JAIS/SUK)	-	PDF	JPP,PTD (K/S/B)
17.	Salinan Surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi permohonan yang telah ada kelulusan MMKN (Jika berkaitan)	-	PDF	JPP,PLANMalaysia@Selangor (S/B)
18.	i. Salinan Geran atau Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah	-	PDF	JPP,PTD (K/S/B)
	ii. Carian Rasmi terbaru untuk geran tanah yang hendak dimajukan (sah 6 bulan dari tarikh ia dikeluarkan)	-	PDF	JPP,PTD (K/S/B)
	iii. Surat Kebenaran dari Pengkaveat jika tanah mempunyai kaveat persendirian / bank atau pemberigadaian atau Perjanjian Penswastan	-	PDF	JPP,PTD (K/S/B)
19.	Power Of Attorney/Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat (jika tiada nama pemilik baru dalam geran atau hakmilik tanah). PA perlu berdaftar dengan Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah. Pemohonan melibatkan tanah rizab melayu (pegangan bukan melayu) perlu sertakan Jadual Ketiga – Syarikat Yang Berdaftar Dalam Enakmen Rizab Melayu (ERM) Selangor.	-	PDF	JPP,PTD (K/S/B)
20.	i. Pelan Akui (Certified Plan) menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling (kecuali bagi permohonan hotel bajet dan pindaan atau pertambahan tingkat bangunan sedia ada)	-	PDF	PLANMalaysia@Selangor, PTD (S/B)
	ii. Pelan Ukur (Detail Survey Plan) yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah kepada aras BM (sebenar) dalam	2 Salinan	PDF	JPP-1, KEJ-1, (K/S/B)

	datum ODL/Spot Level dan Lokasi BM ditunjukkan pada susun atur perancangan			
21.	Borang 24 (Saham Syarikat) dan Borang 49 (Butir-butir berkaitan dengan Pengarah, Pengurus & Setiausaha) Dokumen Daftar Tubuh Syarikat Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan Dan Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam FORM 49A Atau Borang Teras	-	PDF	JPP,PTD (K/S/B)
JABATAN PERANCANGAN & PEMBANGUNAN				
22.	Surat Sokongan dari LPHS untuk pembangunan yang melibatkan RSKU, Perumahan Mampu Milik dan Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik Kerana Ianya Selaras Pekeliling Dasar Pembangunan Pangsapuri Kediaman Komersil Dan <i>Boutique Office</i> Mampu Milik Negeri Selangor Yang Berkuatkuasa Pemakaiannya Bermula 1 September 2016	-	PDF	(S/B)
23.	Borang B - Permohonan Bagi Perlanjutan Kebenaran Merancang (Borang MPKj/OSC/KM/PB-2)	1 Salinan	PDF	JPP (K/S/B)
24.	Borang Semakan Perlanjutan Kebenaran Merancang (MPKj/OSC/KM/PB-2)	1 Salinan	PDF	JPP (K/S/B)
25.	Template Borang Kiraan Bayaran Fi Pelan dan Resit Bayaran (Jadual 3, Kaedah 4) (Borang MPKj/OSC/KM/PB-3 - Lengkap diisi dan menunjukkan kiraan terperinci)	1 Salinan	PDF	JPP (K/S/B)
26.	Surat Kelulusan dan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Permohonan Perlanjutan Semula (Jika Berkaitan)	-	PDF	(K/S/B)
27.	Surat Kelulusan dan Pelan Kebenaran Merancang Bagi Permohonan Pindaan (Jika Berkaitan)	-	PDF	(K/S/B)
28.	Salinan Borang F (CCC) / Sijil SKM bagi tambahan atau pindaan bangunan (kecuali kediaman sedia ada)	-	PDF	(S/B)
29.	Salinan Kad Pengenalan yang disahkan (jika permohonan secara individu)	-	PDF	(K/S/B)
30.	Sijil Lembaga Perancang Bandar terkini dan Sijil Akuan Praktis Perancang Bandar	-	PDF	(K/S/B)
31.	Bagi Permohonan Perlanjutan Tempoh Kelulusan KM/Permohonan Pindaan KM Surat Sokongan dari KEJ / JKB / JPPH / JPPK / PTD / PLANMALAYSIA / JPS / TNB / SYABAS / IWK / JMG / JAS / JKR / SKMM / LLM / LUAS / LPHS) Yang Masih Sah Dalam Tempoh 2 Tahun.	-	PDF	(K/S/B)
JABATAN PERKHIDMATAN PERBANDARAN DAN KESIHATAN				
32.	Borang Ulasan Kebenaran Merancang (KM)	-	PDF	JPPK (S/B)
33.	Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak dan Pelan Perincian Kebuk / Rumah Sampah yang ditandatangani dan diperakukan oleh Arkitek Profesional / Jurutera Profesional dengan tajuk yang lengkap dengan skala minima 1:100 dan ukuran dalam bentuk metrik	-	PDF	JPPK (S/B)

JABATAN ALAM SEKITAR				
34.	Surat Kelulusan EIA / Surat Kelulusan JK KSAS Negeri	-	PDF	JAS (S/B)
35.	Ulasan Penilaian Awal Tapak (PAT) daripada Jabatan Alam Sekitar (Bagi Permohonan Pindaan / Tambahan / Kilang dan Gudang Baru) Sekiranya belum mendapat ulasan PAT daripada JAS, pemohon perlu melengkapkan borang AS PAT untuk dimajukan oleh OSC kepada JAS. Permohonan tanpa borang AS PAT yang lengkap hendaklah ditolak oleh OSC.	-	PDF	JAS (S/B)
SURUHANJAYA KOMUNIKASI & MULTIMEDIA MALAYSIA				
36.	Surat Pengesahan penerimaan pemakluman daripada 10 NFP & Agensi bagi pembangunan melebihi 15 meter.	-	PDF	SKMM (S/B)
37.	Pelan Susunatur Cadangan Infrastruktur Komunikasi yang disahkan oleh Perunding Profesional/Jurutera Bertauliah (Mechanical and Electrical-M&E). Pelan tersebut hendaklah menunjukkan lokasi cadangan infrastruktur komunikasi luaran termasuk kabinet, lurang, kotak agihan (distribution point-DP), laluan sesalur, bilik telekomunikasi (jika perlu) dan lain-lain struktur binaan atas tanah berkaitan komunikasi.	-	PDF	SKMM (K/S/B)
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN				
38.	Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (Storm Water Management) selaras dengan kehendak MSMA Edisi Kedua Kesemua Laporan Kejuruteraan (Contoh : Pengiraan Hidraulik (Hidrologi dan Hidrografi)	-	PDF	JPS (K/S/B)
39.	Borang Annex A (mengikut pindaan terkini)	-	PDF	JPS (K/S/B)
JABATAN MINERAL & GEOSAINS NEGERI SELANGOR				
40.	Borang Pengesahan Geologi Tapak	-	PDF	JMG (S/B)
41.	Laporan Penilaian Geologi	-	PDF	JMG (S/B)
TENAGA NASIONAL BERHAD				
42.	Pengiraan Anggaran Beban Maksima/Map'B' Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar	-	PDF	TNB (K/S/B)
43.	Salinan Bil Semasa (cadangan 3 bulan bil terkini) (Ubahsuai/Pemutihan Bangunan Sediada)	-	PDF	TNB (K/S/B)
INDAH WATER KONSORTIUM				
44.	Laporan Kejuruteraan Pembetulan (kiraan Population Equivalent (PE) dan pelan Susunatur Pembetulan)	-	PDF	IWK (K/S/B)
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA				
45.	Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya Yang Masih Sah (Jika Berkaitan)	-	PDF	LLM (K/S/B)
AIR SELANGOR				
46.	Borang Teknikal Bekalan Air (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip 2016)	-	PDF	AIR SELANGOR (K/S/B)

Nota: Bagi permohonan yang melibatkan gudang/kilang sesebuah dan skim perumahan (rumah sesebuah sahaja) permohonan ini perlu dikemukakan secara serentak dengan permohonan Pelan Infrastruktur